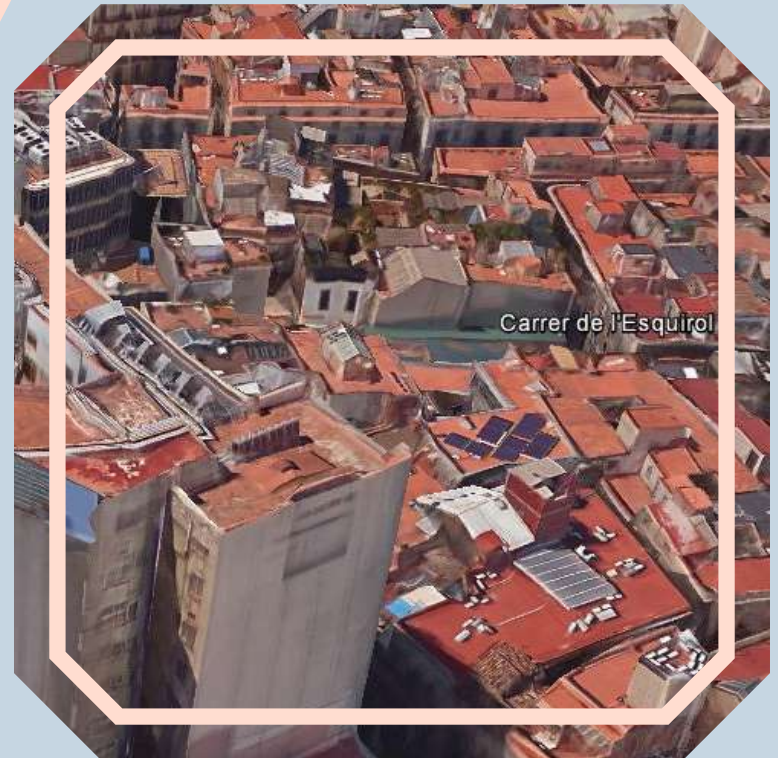


PROYECTO ESQUIROL - BORNE

REF: BCN1001
by Carolina Ruiz Amo
URBAN OASIS BARCELONA
Barcelona
Octubre 2015

UBICACION

El Borne



El Borne un barrio de Barcelona. Fue el centro económico de la ciudad entre los siglos XIII y XV. Los grandes mercaderes edificaron en él sus grandes palacios, como los que todavía se conservan en la calle de Montcada.

ENTORNO

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

A pesar de sus humildes comienzos como asentamiento construido sobre un lugar medieval para justas y celebraciones, el Born ha crecido hasta convertirse en uno de los lugares más modernos de la ciudad.

41°23'09.2"N 2°11'01.7"E

Habitantes: 22.558

CP: 08003

**Distrito: Ciutat Vella
Barcelona**



RECIENTEMENTE REFORMADA

El barrio dispone de estación de **Metro: JAUME I**

Durante el día los cafés están repletos y a la noche la gente se dirige al Passeig de Born, según los locales el sitio de las justas, para probar los diferentes bares en los que sirven unos buenos mojitos.

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA



EN LA CERCANIA..

- 10 Colegios
- 7 Parques
- 7 Supermercados
- 7 Bancos
- 7 Paradas de Autobús



SALON

El salón estaba antes **poco**

aprovechado. La pintura **antigua** de las paredes, la cerámica del suelo **rota** y la puerta **envejecida**, eran todo elementos

que creaban una sensación del **rechazo** al recordar a algo antiguo y descuidado.

La luz era **tenue** e invadía la **oscuridad**.

antes



después



COCINA

La cocina inspiraba **tristeza** ya que suele ser el espacio de la casa más usado y donde más higiene suele haber. En este caso los electrodomésticos eran antiguos, la ventana de los años 50-60, La pica de mármol **envejecido** y el suelo de cerámica **rota**. Tenía un estado general **precario**.

antes



después



BAÑO

El baño era el **peor** espacio de la propiedad, no sólo estaba en un estado insalubre sino realmente **precario**. Habían **goteras** y la mampara de la ducha **no se podía cerrar**.

antes



después



DORMITORIO PRINCIPAL

En el dormitorio principal prevalecía la **oscuridad**. Las paredes tenían manchas, los suelos de cerámica **rotas** incluso faltaban baldosas y olía a **cerrado**.

antes



después



ESPACIO LUMINOSO

Al reformarlo le dimos mucha importancia a la **luz**, ya que afecta mucho a nuestro estado de ánimo.

La propiedad es una casa adosada, siendo todas las estancias exteriores permitiéndonos sacar partido a su orientación para aprovechar el máximo de **luz** y **claridad**.

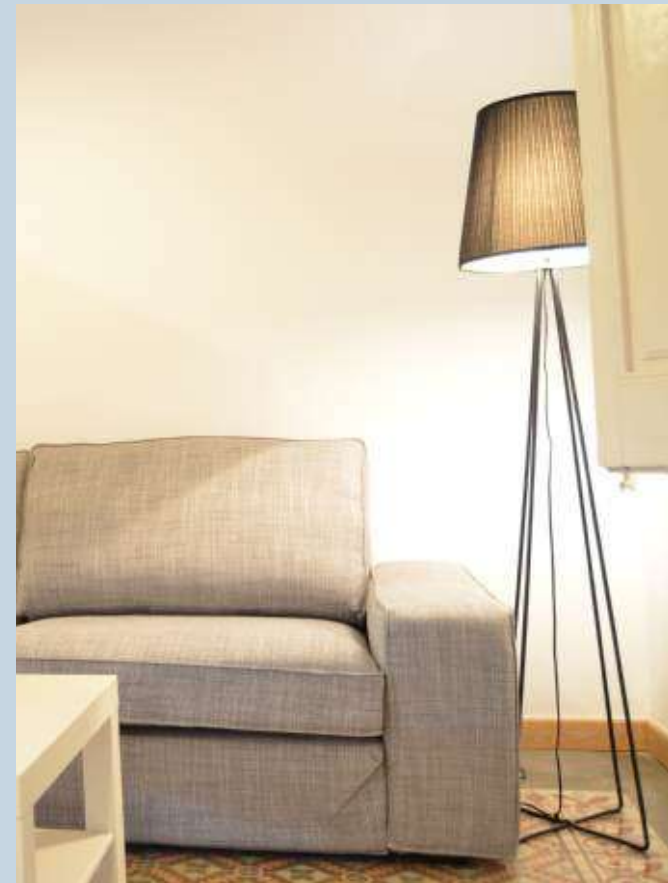


ACABADOS MODERNOS

Todos los acabados están cuidados con **mimo**. desde las puertas escogidas **lacadas en blanco**, el **parquet**, el suelo de la cocina y la grifería. Todo para que el nuevo dueño/a se sienta como en casa desde el minuto 1.



UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA



UrbanOasis

GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS

BARCELONA

Paseo de Gracia 12, 1er Piso, 08007 - Barcelona

Barcelona@urbanoasis.es - www.urbanoasis.es