

# PROYECTO MONTGAT

---

REF: BCN1003  
by Carolina Ruiz Amo  
URBAN OASIS BARCELONA  
Barcelona  
Agosto 2015

# UBICACION

## *Pasaje Tiana*



La Calle Pasaje Tiana está ubicada a escasos metros de la preciosa playa de Montgat.

# ENTORNO

---

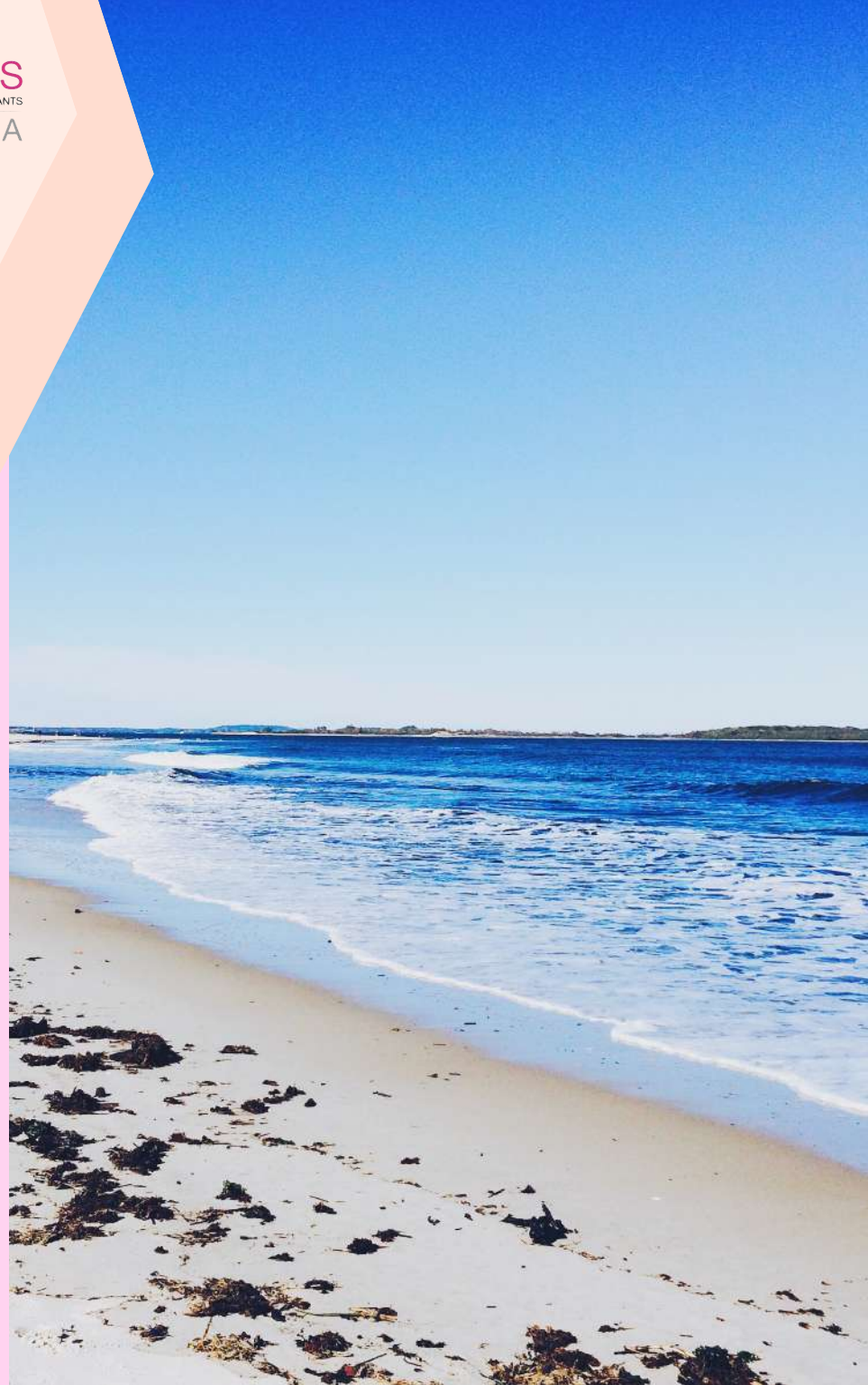
UrbanOasis  
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS  
BARCELONA

Montgat es la localidad más meridional de la comarca del Maresme. Está situada entre Badalona (Barcelonés), El Masnou, Tiana y Alella. El núcleo antiguo se encuentra situado alrededor del Turó de Montgat, un pequeño acantilado frente al mar,

**Zona: Montgat**

**CP: 08390**

**Distrito: Montgat**



# RECIENTEMENTE REFORMADA

El zona dispone de dos estaciones de **Tren: Montgat (a 7 minutos de la propiedad) y Montgat Nord 8a 6 minutos de la propiedad)**

UrbanOasis  
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS  
BARCELONA



# EN LA CERCANIA..

- 10 Colegios
- 7 Parques
- 7 Supermercados
- 7 Bancos
- Consultorio a 6 minutos
- 7 Paradas de Autobús



# SALON

El salón estaba antes **poco aprovechado**. El parquet era de distinto color en varias estancias. La luz natural estaba poco aprovechada y le faltaba una buena **iluminación**.

La luz era **tenue** e invadía la **oscuridad**.  
Los muebles antiguos sin armonía de colores

antes



después



# COCINA

La cocina inspiraba **tristeza** ya que suele ser el espacio de la casa más usado y donde más higiene suele haber. En este caso los electrodomésticos eran antiguos, la ventana estaba en buenas condiciones, La pica antigua y daba aspecto de **sucio**. El suelo de cerámica **roto**. Tenía un estado general **antiguo**.

antes



después



# BAÑO 1

El baño era el **peor** espacio de la propiedad, no sólo estaba en un estado insalubre sino realmente **precario**. Habían **goteras** y la mampara de la ducha **no se podía cerrar**.

antes



después





# ENTRADA PRINCIPAL

Las zonas comunes estaban llenas de cosas, cajas acumuladas, picaporders antiguos y pareces mal pintadas.

Quisimos darle siempre **luz**, aprovechar los **espacios** y **añadir amplitud**.

antes



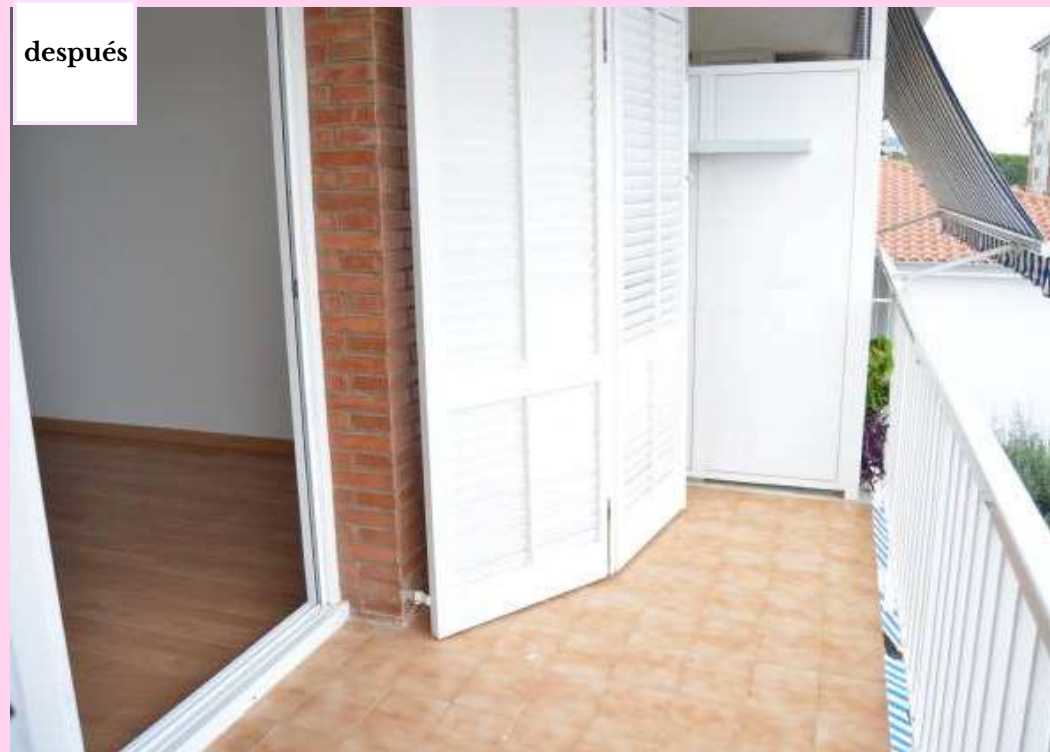
después



# TERRAZA

La terraza estaba llena de macetas antiguas e incluso de plantas muertas. La cerámica del suelo era antigua y en algunos casos estaba rota.

Cambiamos el suelo por teca, le añadimos plantas modernas en formas de copos y bolas con macetas siempre claras y barnizamos todas las barandillas.



# ESPACIO LUMINOSO

Al reformarlo le dimos mucha importancia a la **luz**, ya que afecta mucho a nuestro estado de ánimo.

La propiedad tiene amplios ventanales, permitiéndonos sacar partido a su orientación con el fin de aprovechar el máximo de **luz** y **claridad**.



# ACABADOS MODERNOS

Todos los acabados están cuidados con **mimo**. desde las puertas escogidas **lacadas en blanco**,

el **parquet**, el suelo de la cocina y la grifería. Todo para que el nuevo dueño/a se sienta como

en casa desde el minuto 1.

UrbanOasis  
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS  
BARCELONA



# UrbanOasis

GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS

## BARCELONA

Paseo de Gracia 12, 1er Piso, 08007 - Barcelona

Barcelona@urbanoasis.es - [www.urbanoasis.es](http://www.urbanoasis.es)