

# PROYECTO - EL PRAT

---

REF: BCN1018  
by Carolina Ruiz Amo  
URBAN OASIS BARCELONA  
Barcelona  
Abril 2015

# UBICACION

## *El Prat de Llobregat*



---

El Prat de Llobregat es un municipio que se encuentra en la comarca del Bajo Llobregat en la provincia de Barcelona, comunidad autónoma de Cataluña. Forma parte del área metropolitana de Barcelona.

# ENTORNO

---

UrbanOasis  
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS  
BARCELONA

En su término municipal se encuentran infraestructuras de gran importancia para Barcelona como el Aeropuerto de Barcelona (IATA:BCN), y una vez finalizadas las obras del desvío del río Llobregat una parte de la zona portuaria del puerto de Barcelona.

**.41°19'13.6"N 2°05'16.7"E**

**Habitantes:** 62.866 hab.

**CP: 08820**

**Distrito: El Prat de Llobregat**



# RECIENTEMENTE REFORMADA

El municipio dispone de estaciones de **Metro: Centric Línea L9S**

## **Servicio de autobús:**

0,32km Lleida

0,33km Lleida

0,34km Av. del Remolar - Av. Onze de Setembre

0,36km Av. Remolar

0,37km AV Remolar-Av Onze de Setembre

0,39km Av. Remolar

0,49km Av. Mare de Deu de Montserrat

UrbanOasis  
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS  
BARCELONA





# EN LA CERCANIA..

- 10 Colegios
- 7 Parques
- 7 Supermercados
- 7 Bancos
- 7 Hospitales
- 7 Paradas de Autobús



# SALON

El salón estaba antes **lleno de objetos**, **desordenado** y **predominaba un olor muy desagradable**. La pintura **antigua** de las paredes, la cerámica del suelo **rota** y la puerta **envejecida**, eran todo elementos que creaban una sensación del **rechazo** al recordar a algo antiguo y descuidado. La luz era **tenue** e invadía la **oscuridad**.

antes



después





# COCINA

La cocina inspiraba **tristeza** ya que suele ser el espacio de la casa más usado y donde más higiene suele haber. En este caso la cocina **estaba llena de cosas**, vajilla sucia, horno sucio y predominaba la oscuridad,

antes



después



# BAÑO

El baño era el **peor** espacio de la propiedad, no sólo estaba en un estado insalubre sino realmente **precario**. Habían **goteras** y la cortina de la ducha **estaba sucia y era muy antigua**.

antes



después





# TERRAZA

La terraza siendo muy amplia, era un espacio poco aprovechado, lleno de macetas sin armonía, lleno de objetos, parecía un trastero.

antes



después



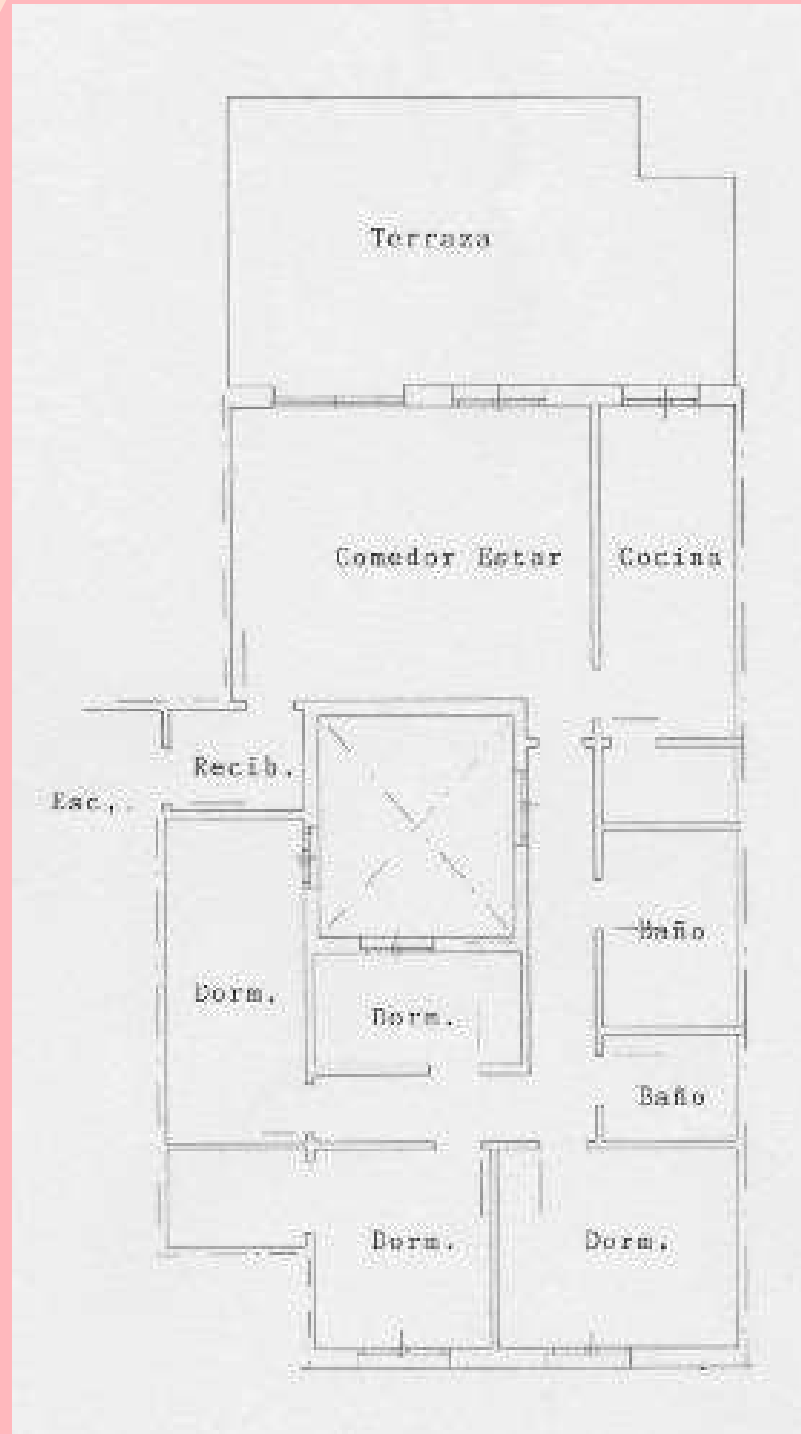
# ESPACIO LUMINOSO

Al reformarlo le dimos mucha importancia a la **luz**, ya que afecta mucho a nuestro estado de ánimo.

La propiedad tenía una amplia terraza lo que ofrecía a la vivienda mucha luz, permitiéndonos sacar partido a su orientación para aprovechar el máximo de **luz** y **claridad**.



# PLANOS





# UrbanOasis

GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS

## BARCELONA

Paseo de Gracia 12, 1er Piso, 08007 - Barcelona

Barcelona@urbanoasis.es - [www.urbanoasis.es](http://www.urbanoasis.es)