UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

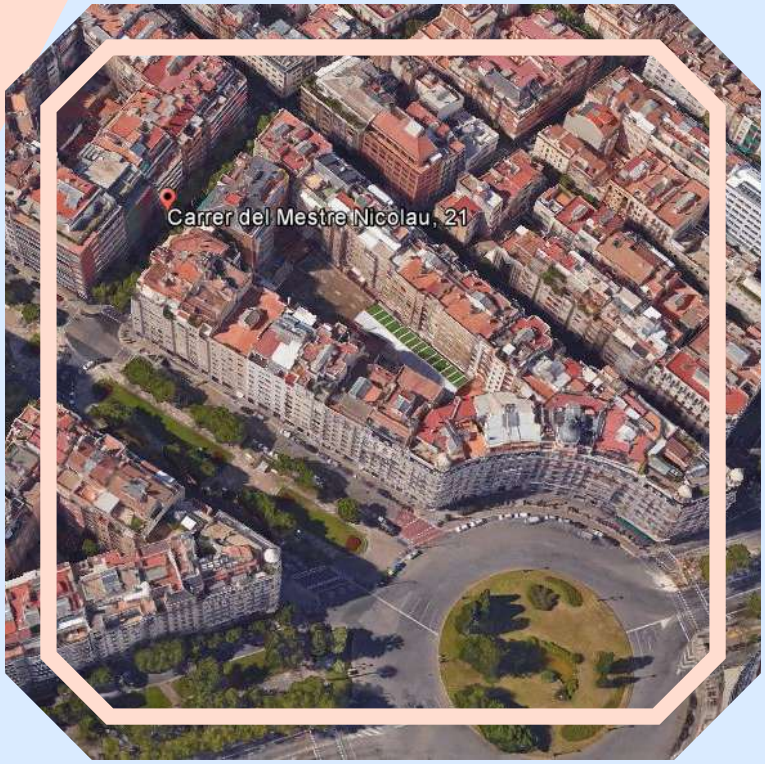
PROYECTO MESTRE NICOLAU

REF: BCN1005

by Carolina Ruiz Amo
URBAN OASIS BARCELONA
Barcelona

Marzo 2016

UBICACION
Mestre Nicolau



La Calle Mestre Nicolau está ubicada en uno de los barrios más Chic de Barcelona (Zona Turó Parc).

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

ENTORNO

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

La zona del Turó Parc es muy agradable. con comercios y boutiques en la inmediatez. metro, transporte público, buen tránsito hacia la ciudad. A escasos pasos del Corte Inglés y del Precioso Parque del Turó Parc.

Zona: Turó Parc

CP: 08021

Distrito: Barcelona

RECIENTEMENTE REFORMADA

El zona dispone de estación de **Metro: Muntaner Linea 6**

Servicio de autobús:

0,50km Av. Diagonal / Pl. F. Macia (C. I. F. Macia)
0,55km TMB
0,65km Av. Sarria
0,70km Buenos Aires
0,92km TMB
1,06km Diagonal Muntaner
1,32km Casanova- París

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

EN LA CERCANIA..

- 10 Colegios
- 7 Parques
- 7 Supermercados
- 7 Bancos
- 7 Hospitales
- 7 Paradas de Autobús

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

SALON

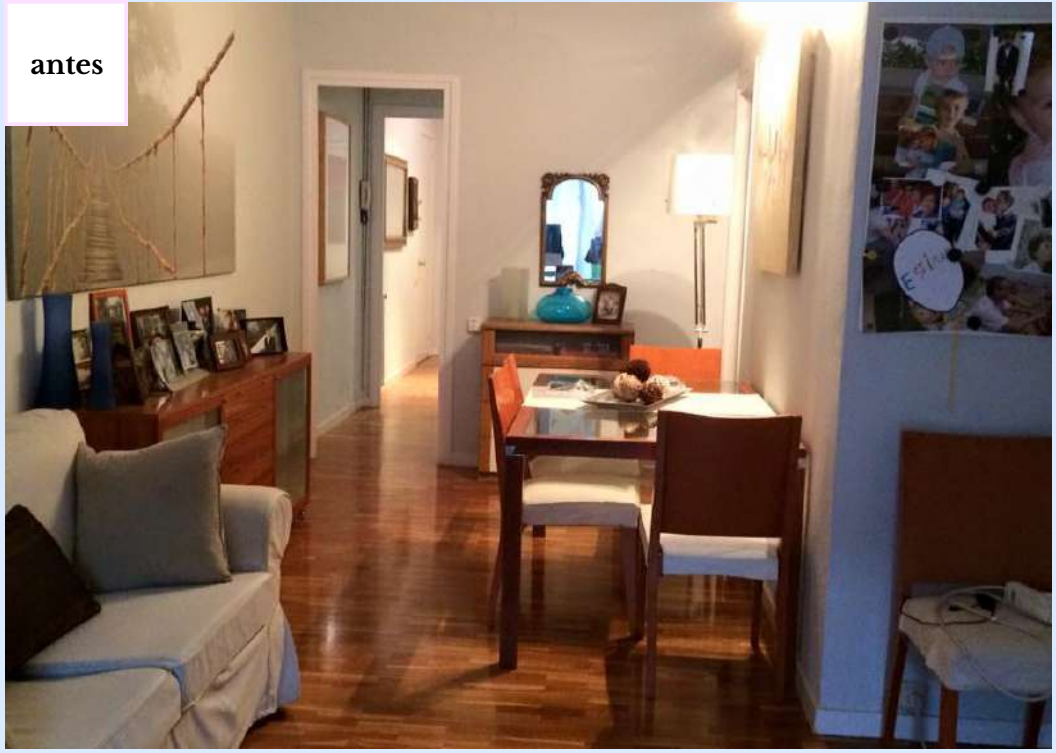
El salón estaba antes **poco aprovechado**. El parquet era de distinto color en varias estancias. La luz natural estaba poco aprovechada y le altaba una buena **ilumincaicón.**

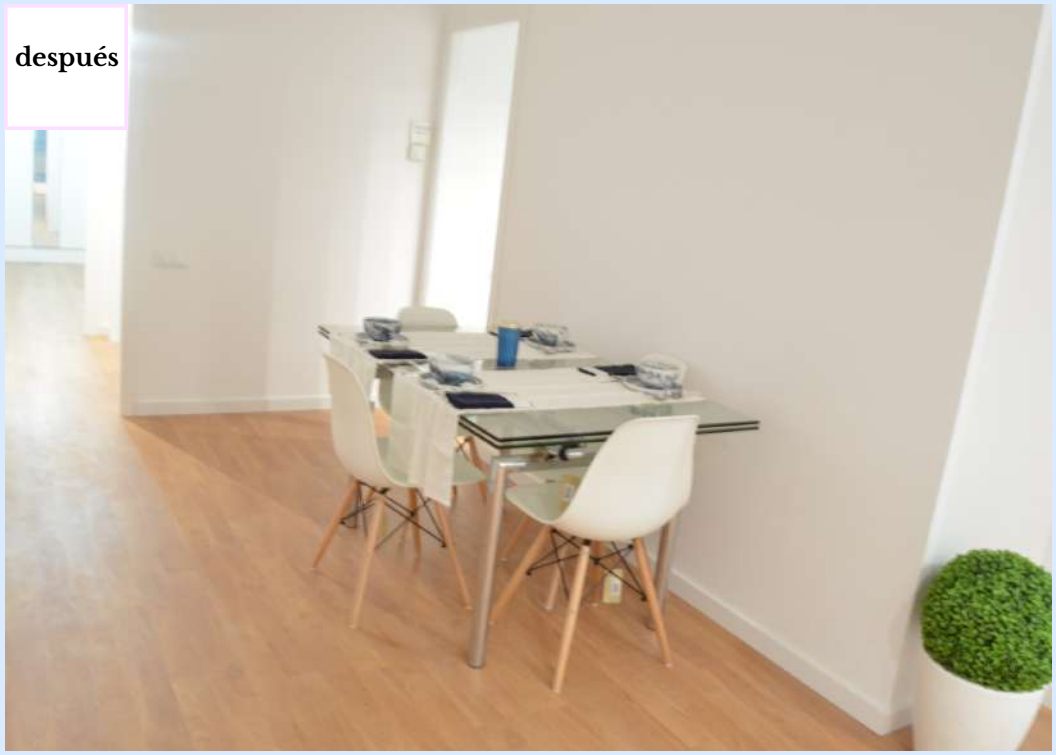
La luz era **tenue** e invadia la **oscuridad**.

Los muebles antiguos sin armonía de colores

COMEDOR

El comedor dentro de la zona del salón **parecía estrecho** y **sin luz**. Los muebles antoguos **sin armonía** de colores ni claridad.





COCINA

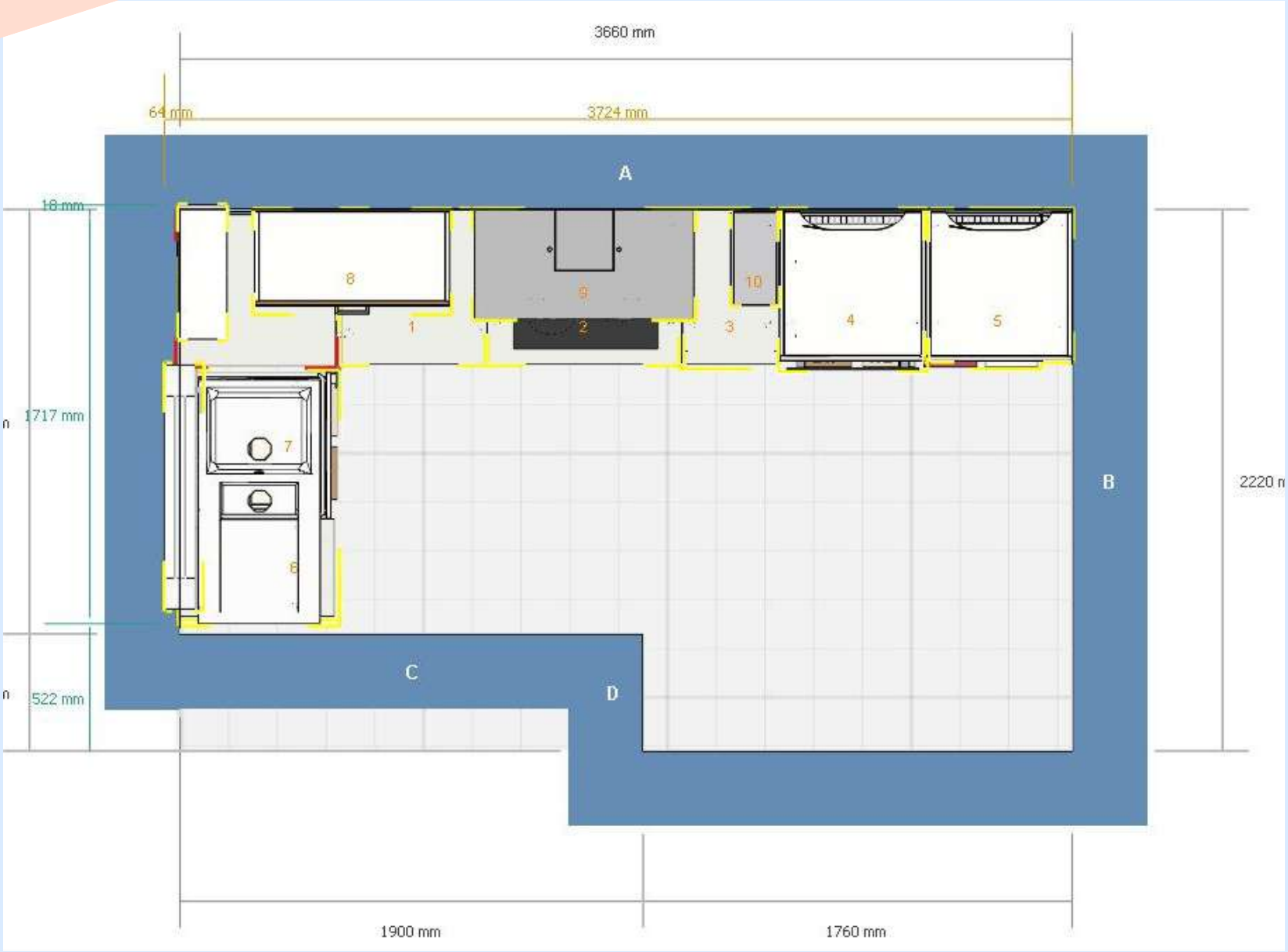
La cocina inspiraba **tristeza** ya que suele ser el espacio de la casa más usado y donde más higiene suele haber. En este caso los electrodomésticos eran antiguos, la ventana estaba en buenas condiciones, La pica antigua y daba aspecto de **sucio.** El suelo de cerámica **roto**. Tenía un estado general **antiguo**.

COCINA

La cocina es una de las estancias que más se usa de la casa. quisimos darle **mucha iluminación** escogiendo tonos claros, con luz integrada indirecta, electrodométicos de claidad, **toques de decoración** y las **mejores calidades** en cuanto a acabados.

PLANOS

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA



DISEÑO

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

BAÑO 1

El baño era el **peor** espacio de la propiedad, no sólo estaba en un estado insalubre sino realmente **precario**. Habían **goteras** y la mampara de la ducha **no se podía cerrar**.

BAÑO 2

Al ser un piso de dos dormitorios y un baño quisimos aportar el **valor añadido** de i**ncrementar el número de baños a 2**. El que había era muy grand ey pudimos dividrlo en 2.

ENTRADA PRINCIPAL

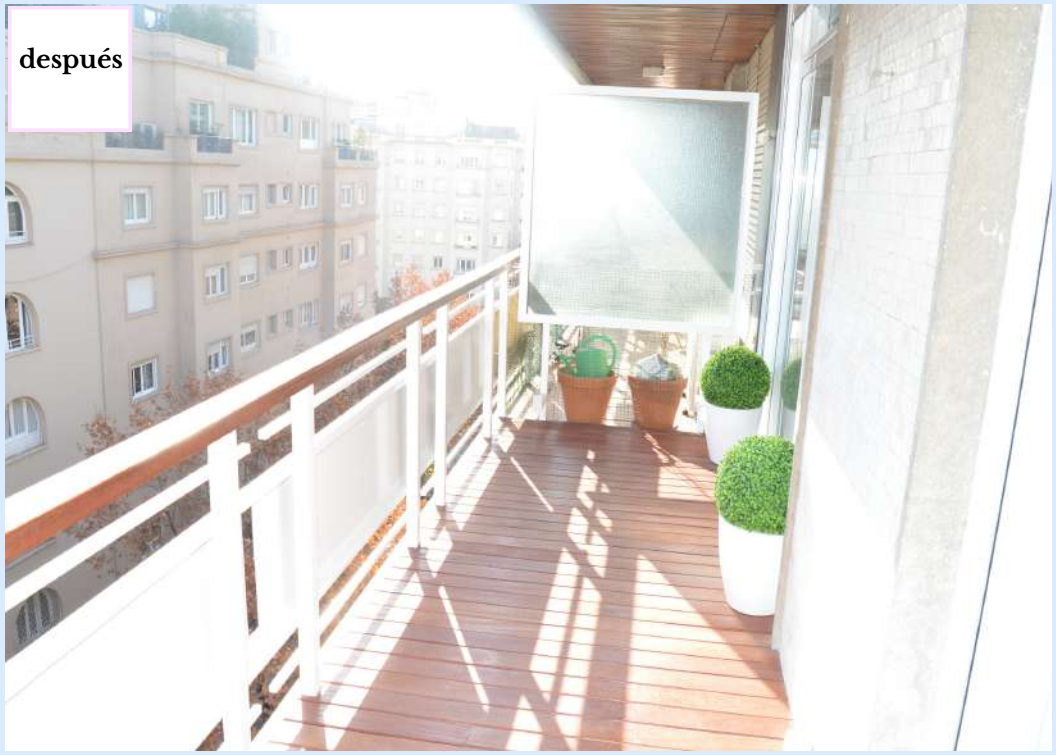
Las zonas comunes estaban llenas de cosas, cajas acumuladas, picaporders antigos y pareces mal pintadas.

Quisimos darle siempre **luz**, aprovechar los **espacios** y **añadir amplitud.**

TERRRAZA

La terraza estaba llena de macetas antiguas e incluso de plantas muertas. La cerámica del suelo era antigua y en algunos casos estaba rota.

Cambiamos el suelo por teca, le añadimos plantas modernas en formas de copos y bolas con macetas siempre claras y barnizamos todas las barandillas.



ESPACIO LUMINOSO

Al reformarlo le dimos mucha importancia a la **luz**, ya que afecta mucho a nuestro estado de ánimo.

La propiedad tiene amplios ventanales, permitiéndonos sacar partido a su orientación con el fin de aprovechar el máximo de **luz** y **claridad**.

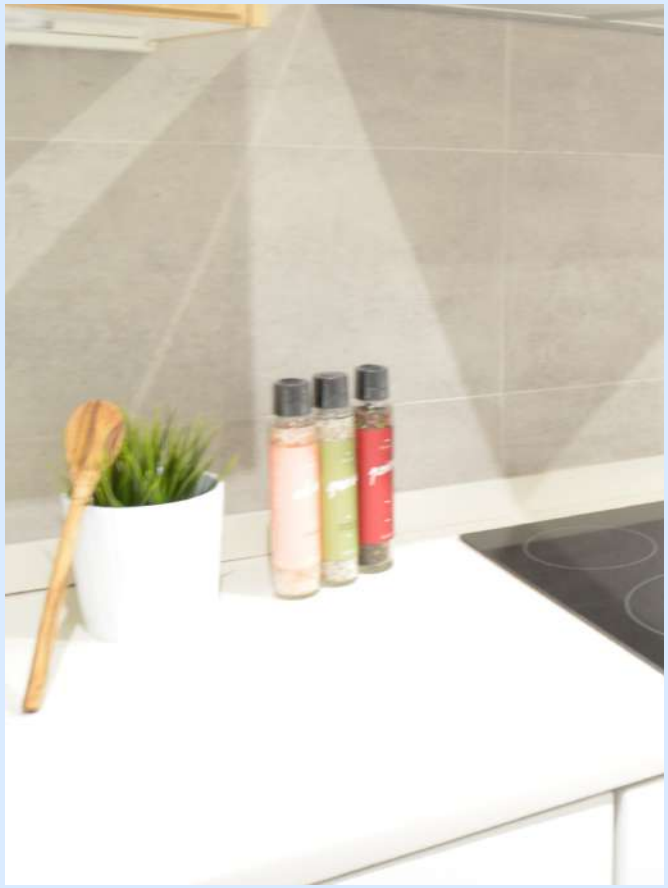
ACABADOS MODERNOS

Todos los acabados están cuidados con **mimo**. desde las puertas escogidas **lacadas en blanco,**

el **parquet**, el suelo de la cocina y la grifería. Todo para que el nuevo dueño/a se sienta como

en casa desde el minuto 1.

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA



UrbanOasis

GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS

BARCELONA

Paseo de Gracia 12, 1er Piso, 08007 - Barcelona

Barcelona@urbanoasis.es - www.urbanoasis.es