

PROYECTO PI I MARGALL

REF: BCN1030
by Carolina Ruiz Amo
URBAN OASIS BARCELONA
Barcelona
Septiembre 2016

UBICACION

Molins de Rei



Molins de Rei es un municipio de Cataluña, España perteneciente a la provincia de Barcelona, en la comarca del Baix Llobregat.

ENTORNO

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

Forma parte del área metropolitana de Barcelona.

El topónimo Molins de Rey tiene su origen en unos antiguos molinos reales,

documentados ya en 1188. Estos molinos fueron construidos por orden de Alfonso II el Casto y fueron el origen del núcleo de población. En 1208 ya tenía iglesia parroquial y cementerio.

.41.409232N 2.018840"E

Habitantes: 25.152

CP: 08750

Distrito: Barcelona



RECIENTEMENTE REFORMADA

El municipio dispone de estaciones de **Ferrocarriles Catalanes: Molins de Rei**

Servicio de autobús de la línea 0,12km Creu Roja - Valencia

0,14km Pi i Margall

0,32km Plaza de la Bàscula

0,32km Plaza de la Bàscula

0,83km Av. Barcelona - Riera Mariona

1,29km Av. Barcelona - Riera Bonet

1,97km En N340

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA



EN LA CERCANIA..

- 10 Colegios
- 7 Parques
- 7 Supermercados
- 7 Bancos
- 7 Hospitales
- 7 Paradas de Autobús

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA



SALON

El salón estaba antes **poco**

aprovechado. La pintura **antigua** de las paredes, la cerámica del suelo **rota** y la puerta **envejecida**, eran todo elementos

que creaban una sensación del **rechazo** al recordar a algo antiguo y descuidado.

La luz era **tenue** e invadía la **oscuridad**.

antes



después



COCINA

La cocina inspiraba **tristeza** ya que suele ser el espacio de la casa más usado y donde más higiene suele haber. En este caso los electrodomésticos eran inexistentes, la ventana de los años 50-60, La pica antigua y **envejecida**. El suelo de cerámica **roto**. Tenía un estado general **precario**.

antes



después



BAÑO 1

El baño era el **peor** espacio de la propiedad, no sólo estaba en un estado insalubre sino realmente **precario**. Habían **goteras** y la mampara de la ducha **no se podía cerrar**.

antes



después



BAÑO 2

Al fondo de la propiedad había un lavadero antiguo con botellas de gas, ventana antigua y rota y una pica para lavar ropa. Se transformó en un segundo baño moderno y contemporáneo para añadir un elemento el cual daría valor añadido a la vivienda.

antes



después



DORMITORIO PRINCIPAL

En el dormitorio principal prevalecía la **oscuridad**. Las paredes tenían manchas, los suelos de cerámica **rotas** incluso faltaban baldosas y olía a **cerrado**.

antes



después



DORMITORIO 2

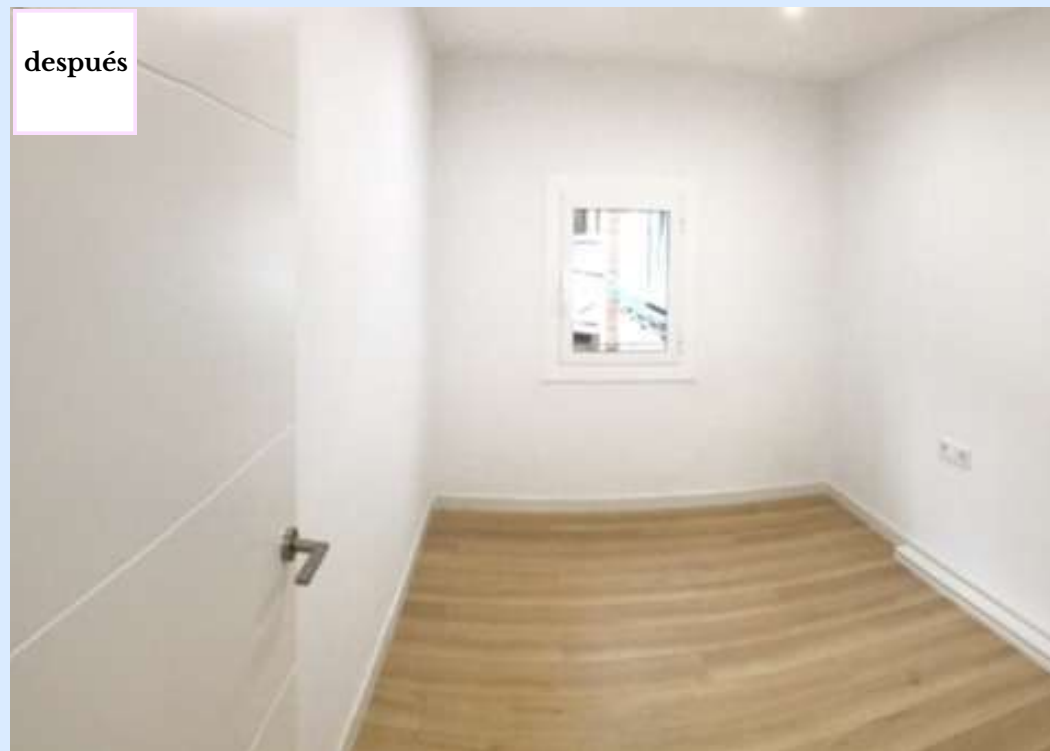
En el dormitorio segundo, prevalecía la **oscuridad** y la aglomeración de objetos.

Las paredes tenían **manchas**, los suelos de **cerámica rotas** incluso **faltaban baldosas** y olía a **cerrado**.

antes



después



ESPACIO LUMINOSO

Al reformarlo le dimos mucha importancia a la **luz**, ya que afecta mucho a nuestro estado de ánimo.

La propiedad es esquinera, siendo todos los dormitorios exteriores permitiéndonos sacar partido a su orientación para aprovechar el máximo de **luz y claridad**.



ACABADOS MODERNOS

Todos los acabados están cuidados con **mimo**. desde las puertas escogidas **lacadas en blanco**, el **parquet**, el suelo de la cocina y la grifería. Todo para que el nuevo dueño/a se sienta como en casa desde el minuto 1.



PLANOS



UrbanOasis

GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS

BARCELONA

Paseo de Gracia 12, 1er Piso, 08007 - Barcelona

Barcelona@urbanoasis.es - www.urbanoasis.es