

PROYECTO DOCTOR BOVE

REF: BCN1056
by Carolina Ruiz Amo
URBAN OASIS BARCELONA
Barcelona
Marzo 2017

UBICACION

El Carmelo



El Carmelo: un barrio del distrito de Horta-Guinardó de Barcelona, situado en la parte alta de la ciudad.

ENTORNO

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

El barrio del Carmelo se encuentra delimitado por tres colinas

pertenecientes a la sierra de Collserola.

El barrio del Carmelo cuenta con una población de 33,028 habitantes. La actividad económica del barrio goza de buena prosperidad, sobre todo en los sectores de industria, comercio y servicios.

.41°25'06"N 2°09'16"E

Habitantes: 31.7891

CP: 08032

**Distrito: Horta-Guinardó
Barcelona**



RECIENTEMENTE REFORMADA

El barrio dispone de dos estaciones de **Metro de la línea 5**:

La de **El Carmel**, con salidas en la plaza Pastrana y en la calle Llobregós.

La de **El Coll / La Teixonera**, en el paseo de Nuestra Señora del Coll.

Servicio de autobús de la línea 86 de Authosa que comunica el barrio con el de Horta, y la línea 87 que comunica el barrio con el distrito de Gracia.



UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA

EN LA CERCANIA..

- 10 Colegios
- 7 Parques
- 7 Supermercados
- 7 Bancos
- 7 Hospitales
- 7 Paradas de Autobús

UrbanOasis
GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS
BARCELONA



SALON

El salón estaba antes **poco**

aprovechado. La pintura **antigua** de las paredes, la cerámica del suelo **rota** y la puerta **envejecida**, eran todo elementos

que creaban una sensación del **rechazo** al recordar a algo antiguo y descuidado.

La luz era **tenue** e invadía la **oscuridad**.

antes



después



COCINA

La cocina inspiraba **tristeza** ya que suele ser el espacio de la casa más usado y donde más higiene suele haber. En este caso los electrodomésticos eran antiguos, la ventana de los años 50-60, La pica de mármol **envejecido** y el suelo de cerámica **rota**. Tenía un estado general **precario**.

antes



después



BAÑO

El baño era el **peor** espacio de la propiedad, no sólo estaba en un estado insalubre sino realmente **precario**. Habían **goteras** y la mampara de la ducha **no se podía cerrar**.

antes



después



DORMITORIO PRINCIPAL

En el dormitorio principal prevalecía la **oscuridad**. Las paredes tenían manchas, los suelos de cerámica **rotas** incluso faltaban baldosas y olía a **cerrado**.

antes



después



DORMITORIO 2

En el dormitorio segundo, prevalecía la **oscuridad** y la aglomeración de objetos.

Las paredes tenían **manchas**, los suelos de **cerámica rotas** incluso **faltaban baldosas** y olía a **cerrado**.

antes



después



DORMITORIO 3

En el dormitorio tercero, prevalecía la **oscuridad**. Las paredes tenían manchas, los suelos de cerámica **rotas** incluso faltaban baldosas y olía a **cerrado**.

antes



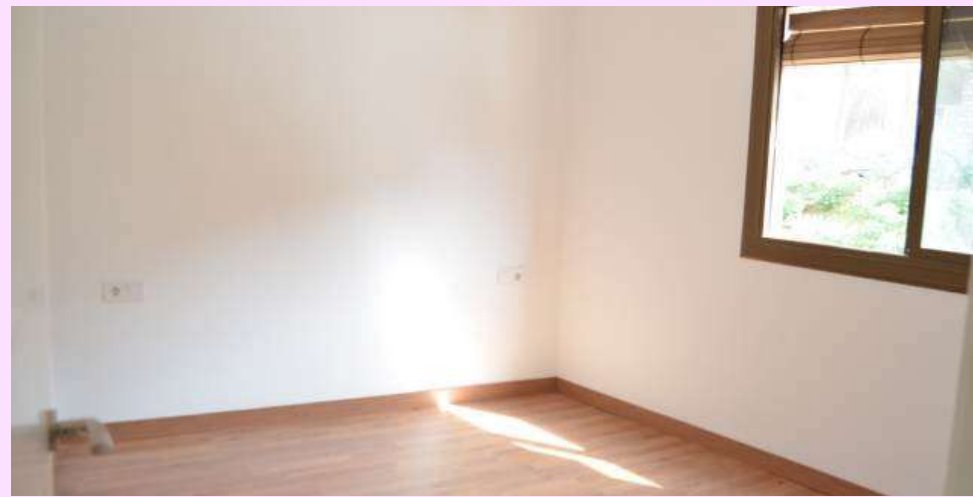
después



ESPACIO LUMINOSO

Al reformarlo le dimos mucha importancia a la **luz**, ya que afecta mucho a nuestro estado de ánimo.

La propiedad es esquinera, siendo todos los dormitorios exteriores permitiéndonos sacar partido a su orientación para aprovechar el máximo de **luz y claridad**.



ACABADOS MODERNOS

Todos los acabados están cuidados con **mimo**. desde las puertas escogidas **lacadas en blanco**, el **parquet**, el suelo de la cocina y la grifería. Todo para que el nuevo dueño/a se sienta como en casa desde el minuto 1.



PLANOS



UrbanOasis

GESTIÓN INMOBILIARIA | PROPERTY CONSULTANTS

BARCELONA

Paseo de Gracia 12, 1er Piso, 08007 - Barcelona

Barcelona@urbanoasis.es - www.urbanoasis.es